

Woche: 19			Modul: M3	TQU
Thema:	Wohnungssuche			

Aufgabe 1.

Lesen Sie die Wohnungsanzeigen. Finden Sie die Abkürzung für:

Wohnungsanzeige 1

4ZKDB im Zentrum, 95m², EG,
Blk, TG-Stellpl., 950€ zzgl,
100€ NK, 2MM Kaut., ab 01.08.

Balkon = **Blk.**
Zimmer, Küche, Diele, Bad =

Meyer Immobilien
Tel: 01234 56789

Erdgeschoss = _____

Obergeschoss = _____

Wohnungsanzeige 2

3 ZDB, EBK, Neub., im Zentrum,
80m², Blk, 750€ warm,
2 MM Kaut., sofort frei

Dachgeschoss = _____

Altbau = _____

Neubau = _____

IMH Hausverwaltung
Tel: 01234 55 44 33

zuzüglich = _____

Wohnungsanzeige 3

WG-Zi., 10qm, möbl.,
Altb. Dg, Uni-Nähe, 350€
warm, von privat ab sofort

Nebenkosten = _____

Quadratmeter = _____

Tel: 0177 777 111

Wohngemeinschaft = _____

Zimmer = _____

Wohnungsanzeige 4

3 ZKDB, 75m², Blk., Altb.,
2. OG, 650 €+50 € NK,
2 MM Kaut., ab 01.07.

möbliert = _____

Einbauküche = _____

Monatsmiete = _____

P. Schmitt
Tel: 0178 888 777

Kautions = _____

Tiefgaragenstellplatz = _____

Aufgabe 2

Welche Beschreibung passt zu welchem Nomen?

- | | |
|---------------------------------|--|
| _____ die Miete | A Kosten, die zusätzlich zur Miete entstehen, z.B. für Müllabfuhr, Wasser |
| _____ die Kautio | B Geld, das man für die Vermittlung einer Wohnung bezahlt |
| _____ die Nebenkosten | C Geld, das man z.B. für eine Einbauküche zahlt, die man vom vorherigen Mieter übernimmt |
| _____ die Maklergebühr | D kurzer Text, den man in der Zeitung drucken lässt, weil man eine Wohnung anbieten will oder sucht |
| _____ die Wohnungsanzeige muss, | E Geldbetrag, den man als Sicherheit hinterlegen wenn man eine Wohnung mietet |
| _____ die Ablöse | F Geld, das man jeden Monat zahlt, um in einer Wohnung / in einem Haus wohnen zu können |

Welches Verb passt zu welchem Nomen?

- | | | | |
|------------------|----|---|----------------|
| Hausordnung | 1 | A | renovieren |
| Umzug | 2 | B | gründen |
| Nebenkosten | 3 | C | organisieren |
| Wohngemeinschaft | 4 | D | überweisen |
| Miete | 5 | E | bezahlen |
| Mietvertrag | 6 | F | einhalten |
| Wohnung | 7 | G | aufgeben |
| Anzeige | 8 | H | erhöhen |
| Maklerin/Makler | 9 | I | beauftragen |
| Kautio | 10 | J | unterschreiben |

Aufgabe 3

Lesen Sie die Wohnungsanzeigen. Welche Anzeige passt zu der Situation?

1. Sie machen im Sommer ein Praktikum in Heidelberg. Sie suchen ein billiges Zimmer.

Anzeige _____

2. Sie suchen für sich und Ihre Familie eine helle Dreizimmerwohnung in Frankfurt. Die Wohnung soll nicht laut sein und nicht im Erdgeschoss liegen.

Anzeige _____

3. Sie wollen umziehen und suchen eine schöne 4-Zimmer-Wohnung nicht direkt in der Stadt.

Anzeige _____

4. Ein Kollege kommt mit seiner Familie in den Sommermonaten nach Deutschland. Sie suchen eine 3-Zimmer-Wohnung für ihn.

Anzeige _____

A

Heidelberg. Ab 1 September supergünstige 1-Zimmerwohnungen und Apartments.

B

Sofort frei: Schöne, helle 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung, 70m² in Frankfurt, ruhige Wohnlage mit Garten hinter dem Haus.

C

4-Zi-Wohnung, 80m², außerhalb der Stadt, ruhige Wohngegend. Küche, Bad, Balkon, Keine Haustiere!

D

3-Zi-Wohnung im Zentrum, möbliert, wegen Urlaub der Mieter von Juni bis September zu vermieten. 80m², 5.Stock, Aufzug vorhanden.

E

Wohnungen in Heidelberg, auch für kurze Zeit – auch viele kleine Wohnungen. Angebote jede Woche.

F

Schöne, ruhige 3-Zi-Wohnung mit Balkon im 2.Stock. 10Km außerhalb von Frankfurt, aber Gute S-Bahnverbindung in die Stadt.

G

Große 4-Zi-Wohnung in der Stadtmitte, Neubau, 5.Stock, mit kleinem Balkon und Aufzug, Miete 820€ + NK

H

Ruhige, am Stadtrand gelegene 3-Zi-Wohnung, 75m², Erdgeschoss, direkt an der U-Bahn. Frei ab Oktober.

Aufgabe 4

Grammatik : **Satzverbindung** mit**trotzdem** **deshalb** **weil** **obwohl** **dass**

Ergänzen Sie die Konnektoren: weil, deshalb, trotzdem, dass, obwohl. Einige können mehrmals vorkommen.

1. Ich suche eine neue Wohnung, **deshalb** lese ich die Anzeigen in der Zeitung.
2. Die Mieten im Stadtzentrum sind hoch, _____ wohne ich gern dort.
3. Gestern habe ich mit meinem Vermieter telefoniert, _____ meine Heizung kaputt ist.
4. Johannes möchte sein Wohnzimmer renovieren, _____ fährt er zum Baumarkt.
5. _____ die Familie vier Kinder hat, wohnt sie in einer kleinen Wohnung.
6. Die Wohnung ist ziemlich dunkel, _____ gefällt sie mir.
7. Ich habe Sophie zum Essen eingeladen, _____ sie mir beim Umzug geholfen hat.
8. Ich suche eine neue Wohnung, _____ habe ich den Makler angerufen.

Aufgabe 5

Einen Besichtigungstermin vereinbaren. Ordnen Sie den Dialog.

_____ 1 IMH Hausverwaltung, Hellmann, guten Tag.

_____ Ja, richtig. Die Wohnung kostet doch 750€ warm?

_____ Welche Wohnung meinen Sie?

_____ Guten Morgen, mein Name ist Michaela Fischer. Ich habe Ihre Wohnungsanzeige in der Zeitung gelesen. Ist die Wohnung noch frei?

_____ Ach so, die 3-Zimmerwohnung im Neubau mit Einbauküche.

_____ Morgen Nachmittag passt gut.

_____ Ja, das sind 670€ zuzüglich 80€ Nebenkosten.

_____ Gut, vielen Dank und bis morgen.

_____ Sie ist im 3. Obergeschoss, links. Wann möchten Sie die Wohnung besichtigen?

_____ Die 3-Zimmer-Wohnung für 750€.

_____ Wie ist es morgen Nachmittag um 17.30?

_____ Dann treffen wir uns morgen um 17.30. Die Wohnung ist in der Töpfergasse 6.

_____ Mein Mann und ich sind beide berufstätig und können erst ab 17.00 Uhr.
